

DUYURU

Bilindiği üzere, Sarot Termal Palas Site Yönetimimizin 2020 ve 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yönetim planımız ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri dairesinde gerekli hazırlıklar yapılarak 09 Ocak 2022 tarihinde icra olunmuştur. Söz konusu toplantıya katılan bağımsız bölüm temsilcilerinin toplantı ve karar yeter sayılarını karşıladığı anlaşılması üzerine ilk toplantı günü toplantı yapılarak gündem maddeleri hukuka uygun olarak alınmıştır. Bu alınan kararlardan bir tanesi de 2022 yılı başından bu yana hissedilen çok yüksek enflasyon ve hayat pahalılığı nedeniyle teknik hizmetler, kömür, elektrik v.s. giderlerde beklenenin çok çok üzerinde yaşanacak artışları karşılamak adına ek bütçenin toplanması için Yönetime yetki verilmesi idi. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 29'uncu maddesine istinaden verilen önerge uyarınca toplantıda temsil edilen bağımsız bölümlerin oylarıyla kabul edilmiş ve yönetimimiz ek bütçe uygulanabilmesi konusunda yetkilendirilmiştir. Ayrıca, Kanunun **Yöneticinin Görevleri, Genel Yönetim İşlerinin Görülmesi** başlıklı 35'inci maddesinin ilk fıkrasının (d) bendinde, Yöneticinin münasip bir miktar parayı avans toplama ve bu avans yetmezse tekrar avans toplama görevi düzenlenmiştir.

Bu alınan karar ve yasal zorunluluk dikkate alınarak; yönetimimizce bugüne kadar mümkün olduğunca bütçe disiplini sağlasak ve yetkinin kullanılmaması için elimizden gelen tüm gayretimizle mücadele etsek de TÜİK verilerine göre son altı ayda temizlik ürünlerinde %40, elektrik fiyatlarında %125 ve kömür fiyatlarında %27'ye yakın artışlar nedeniyle her birimizin kışlık hanesinde olduğu gibi devremülk hanelerimizde de aşırı enflasyon etkisinden kurtulmak mümkün olmadı. Aynı zamanda İstatistik kurumu konaklama fiyatlarının Aralık ayından bu yana %46'lık bir artışın olduğunu hesaplamıştır. Bu etkiler nedeniyle sitemizin 2022 yılı bütçesinde ilk 6 aylık harcama kalemlerinde dahi planlananın çok üzerinde bir artış gerçekleşmiştir. Son olarak asgari ücrete yapılan %30'luk ara zam ile artık Aralık ayında yönetimimizce hazırlanıp genel kurulda görüş ve oylarınıza sunulan bütçenin bu veriler karşısında yeterli olması imkansız olmuştur.

Bilindiği üzere site yönetimleri ticarethane olmadıkları için kâr amacı gütmeyenler ve harcamalarını ve masraflarını hedeflenen kârdan karşılamazlar. Vakıf veya dernekler gibi aidat veya bağış da toplayamadıklarından bina yönetimlerinin tek gelir kaynakları bina veya site sakinlerinin Kanun uyarınca katılmak zorunda oldukları ortak gider ve masraflardır. Yukarıda açıklanan harcama kalemlerindeki beklenenin üzerindeki artışın da bu nedenle sayın kat maliklerimizden karşılamak dışında başka bir seçeneğimiz bulunmamaktadır.

Açıkladığımız nedenlerle maalesef 2022 yılı için belirlediğimiz bütçeye ek olarak 634 sayılı Kanunun 29'uncu madde uyarınca aldığımız yetki ve aynı Kanunun 35'inci maddesinin yüklediği sorumluluk çerçevesinde siz kıymetli üyelerimizden aşağıda detayları belirtilen aidatların toplanması zorunluluğu doğmuş ve yönetimimizce bu yönde bir karar alınmıştır. Ek bütçe 1. Dönem devre sahiplerinden başlanılmak üzere toplanacak olup, daha önce aidatlarını ödeyen sayın kat maliklerinden de ek ödeme talep edilecektir. Duyuru ekinde yer alan Ek avans İcmalinde yer alan maliyetlerin daire tipine göre oluşan aidat dağılımı şöyledir;

1+1 HAFTALIK EK AVANS AİDAT TUTARI : 550,00 TL

3+1 HAFTALIK EK AVANS AİDAT TUTARI : 805,00 TL olup, belirlenen ek avans aidat tutarlar tüm üyelerin aidat carisine 01.08.2022 tarihinde tahakkuk ettirilecektir. Ödemeler 3 eşit taksitte ödenebileceği gibi havale/eft yoluyla banka hesabına veya kredi kartıyla, sanal pos sistemi üzerinden vade farksız 3 taksit şeklinde ödeme yapılabilecektir. Kampanya 31.10.2022 tarihine kadar geçerlidir.

Saygılarımızla site sakinlerimize duyurulur.